

Trà Vinh, ngày 19 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO **ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tổ chức đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

2. Người có tài sản đấu giá Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh.

3. Tài sản đấu giá:

Tài sản của ông Lê Tấn Bửu, sinh năm: 1978 và bà Nguyễn Thị Thu Trang, sinh năm: 1979. Cùng địa chỉ: Số 20A, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất thửa đất 35, tờ bản đồ số 17, diện tích 64.2 m², tọa lạc: Khóm 6, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh; Giá khởi điểm: 242.481.095 đồng (Hai trăm bốn mươi hai triệu bốn trăm tám mươi một nghìn không trăm chín mươi lăm đồng).

Giá trị công trình trên đất; Giá khởi điểm: 152.499.739 đồng (Một trăm năm mươi hai triệu bốn trăm chín mươi chín nghìn bảy trăm ba mươi chín đồng).

Giá khởi điểm của tài sản trên: 394.980.834 đồng (Ba trăm chín mươi bốn triệu chín trăm tám mươi nghìn tám trăm ba mươi bốn đồng).

(Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 12/12/2024 và 13/12/2024. Tại nơi tài sản tọa lạc.

5./ Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/11/2024 đến 10h00 ngày 27/12/2024. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ đăng ký.

Tiền đặt trước: 10% theo giá khởi điểm của tài sản đấu giá/ 01 hồ sơ đăng ký.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng số tài khoản 16868700001 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Chi nhánh Trà Vinh.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/11/2024 đến 10h00 ngày 27/12/2024. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng. Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định. Nếu là tổ chức phải có chứng nhận đăng ký kinh doanh và CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao), nếu là cá nhân phải CCCD (bản sao).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 13h30 ngày 31 tháng 12 năm 2024. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói với phương thức trả giá lên.

Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại **02946.273636**.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- UBND Phường 4;
- Đài THTV;
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
P. GIÁM ĐỐC**



The image shows a red circular official stamp of Vạn Phát Hưng Auction House. The text inside the stamp includes 'S.Đ.K.H.Đ:01-C.Đ.H.Đ', 'DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN VẠN PHÁT HƯNG', and 'T.P. TRÀ VINH'. A blue ink signature is written over the stamp, and the name 'Trần Hưng Phát' is printed in bold black text below it.

Trần Hưng Phát